



**VALORIZACIÓN Y
LIQUIDACIÓN DE OBRAS**



SUMILLA DEL CURSO

En el presente curso hemos enfocado el desarrollo de los temas a la valorización de las obras. Es necesario saber que las valorizaciones son la cuantificación que se le asigna a un avance físico de una obra, siendo de mucha importancia conocer el procedimiento para la elaboración de estos documentos económicos siguiendo las normativas vigentes como la nueva ley de contrataciones del estado.



DIRIGIDO A

A los profesionales del sector construcción, empresas contratistas, funcionarios públicos y alumnos de Ingeniería Civil y Arquitectura.



LOGRO DEL CURSO

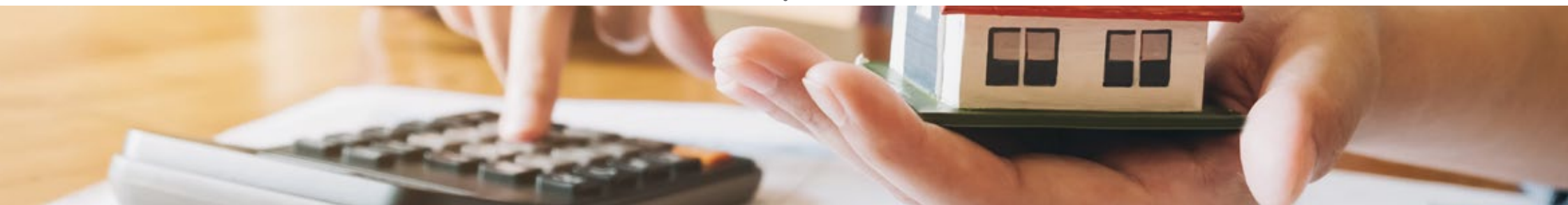
Al finalizar el curso estarás en la capacidad de:

- Entender los conceptos generales de valorización, fórmula polinómica, liquidación física y financiera de obra de construcción.
- Tomar conocimientos de la normatividad de contrataciones aplicada en obras.



PERFIL DEL DOCENTE

- ✓ Ingeniero Civil con experiencia en supervisión y/o residente de obras además de haberse desempeñado como responsable del equipo de liquidación de obras y como revisor de expedientes técnicos y arbitrajes en entidades privadas y en la OSCE.





MODALIDAD

Online - clase en vivo a través de la plataforma Microsoft Teams



PLATAFORMA

Microsoft Teams



METODOLOGÍA

Aprendizaje activo

El curso comprende el desarrollo de sesiones en vivo a través de Teams, así como al acceso de los materiales de clase y entrega de evaluaciones. Además, durante este proceso, se busca promover la interacción con los estudiantes a través de sesiones participativas para guiarlos en el aprendizaje de los diferentes contenidos. Se presentarán casos reales y de alto valor añadido, adquiridos durante la trayectoria destacada en el ejercicio de la profesión del docente; involucrando desde un inicio a los participantes para adquirir conocimientos y desarrollar habilidades a través del planteamiento y la resolución de situaciones complejas.



PRE REQUISITOS

- Se debe conocer sobre normas aplicables a las obras públicas.



TEMARIO

ASPECTOS GENERALES TIPOS DE VALORIZACIONES D.S. N° 344 - 2018 - EF

- De Obra Principal
 - Cálculo Empleados
 - Esquema de valorización de obra principal
 - Pie de presupuesto - Administración directo y contrata
- Por Intereses
 - Normatividad: Circular N° 016-94. EF/90
 - Tasa de interés legal ejecutiva
 - Cálculo de intereses
- Mayores Costos Generales Variables
 - Normatividad: Art. 202 °/Art. 203°
 - Modificación de obra a precios unitarios
 - Modificación de obra a suma alzada
 - Cálculo de MGGV

ADELANTOS Y GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

- Garantía de Fiel Cumplimiento
 - Normatividad: Art. 149
 - Ejecución de garantía
 - Retención de la garantía
- Adelanto Directo
 - Normatividad: Art. 180
 - Entrega del adelanto directo
 - Amortización del adelanto directo
- Adelanto de Materiales e Insumos
 - Normatividad: Art. 180
 - Entrega de adelanto por materiales e insumos
 - Amortización

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

- Plazo de ejecución: Art. 176°
- Revisión del expediente técnico Art. 177°
- Suspensión del plazo de ejecución Art. 178°
- Ampliaciones de plazo Art. 197°
- Adicionales de obra y mayores metrados Art. 205°

FÓRMULAS POLINÓMICAS Y REAJUSTE

- Normatividad Art. 195°
- Hoja resumen
- Índice unificado de precios
- Factor "K"
- Fórmula Polinómica
- Cálculo de reajuste

TÓPICOS - I

- Ampliación de Plazo, Plazo de la Ampliación, Plazos de Ampliación de Plazo Parcial
- Efectos de la Modificación de Plazo Contractual
- Suspensión de Plazo
- Prestación Adicional de Obra
- Presupuestos Adicionales de Obra de Obra
- Porcentaje de Incidencia
- Plazo de la Contraloría General de la República para autorizar adicionales.

TÓPICOS - II

- Ampliación de Plazo, plazo de la Ampliación, plazos de ampliación de plazo parcial.
- Prestaciones Adicionales de Supervisión
- Intervención Económica de Obra
- Penalidades
- Recepción de Obra y Plazos
- Designación del comité de Recepción
- Función del Comité de Recepción
- Observaciones
- Discrepancias en Observaciones o Subsanaciones
- Acta de Recepción
- Liquidación del Contrato de Obra
- Efectos de la Liquidación de Obra
- Declaratoria de Fabrica / Memoria Descriptiva Valorizada
- Casuística

VALORIZACIONES - I

- Valorización por Administración Directa
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Curva "S"
 - Control económico
 - Hoja resumen
- Valorización de Obra Adelantada con Adelanto Directo
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Adelanto directo
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajuste "K"
 - Hoja resumen
 - Penalidades
 - Retención de garantías

VALORIZACIONES - II

- Valorización de Obra Atrasada con Adelanto Directo
 - Hoja de presupuesto
 - Valorización
 - Adelanto directo
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajuste "K"
 - Hoja resumen
 - Penalidades
- Valorización de Obra Atrasada con Adelanto de Materiales
 - Monto deflactado
 - Aprobación de otorgamiento de adelanto
 - Costos unitarios
 - Amortización
 - Deducción
 - Reajustes
 - Penalidades
 - Hoja resumen

VALORIZACIONES - III

- Valorización de adicionales por mayores metrados
- Valorización de adicionales por partida nueva
- Valorización de adicionales por mayores gastos generales

LIQUIDACIÓN DE OBRA

- Definiciones
- Formato de liquidación por administración directa y contrata
- Liquidación de obra:
 - Para obra adelantada con adelanto directo
 - Para obra atrasada con adelanto directo
 - Para obra atrasada con adelanto de materiales





CADA CURSO DISPONE DE

- * Archivos Nativos
- * PDF de dibujos
- * Bibliografía Adicional



EVALUACIÓN

PROMEDIO FINAL =

$(50\% \text{ EXAMEN PARCIAL} + 50\% \text{ EXAMEN FINAL}) / 2$

Se considera nota aprobatoria para la obtención del certificado, siempre que la nota final sea igual o mayor a 13.

Asimismo, se exige un mínimo de 70% de asistencia a las clases en vivo.



HORAS CURSO

3 horas académicas de 45 minutos por cada sesión.

TOTAL: 32 horas de clases en vivo.





CERTIFICACIÓN

Al culminar este curso con nota aprobatoria (min. 13) obtendrá el certificado en el curso de **Valorización y Liquidación de Obras** por **32 horas académicas**.



HORARIO

Lunes, Miércoles y Viernes de 19:30 PM a 21:45 PM



PRECIO

S/. 550.00