



**FORMACIÓN
CONTINUA**



**SUPERVISIÓN Y
RESIDENCIA DE OBRAS**



SUMILLA DEL CURSO

En el presente curso trataremos temas de la ejecución de obras y la garantía de la calidad del mismo, involucra una serie de aspectos que van desde la planificación, logística, técnicos, administrativos, económicos y de seguridad. El curso busca desarrollar y fortalecer competencias y habilidades para asumir con alta capacidad y responsabilidad las funciones del residente y/o supervisor de obra contando con los conocimientos técnicos y normas vigentes.



DIRIGIDO A

A los profesionales, bachilleres del sector construcción, empresas contratistas, funcionarios públicos, alumnos de Ingeniería Civil, Arquitectura e Industrial.



LOGRO DEL CURSO

Al finalizar el curso estarás en la capacidad de:

- Comprender las normas vigentes para la supervisión y residentado de obras, los requisitos y saberes que deben de tener los profesionales que ejerzan las funciones de supervisor y residente de obras.



PERFIL DEL DOCENTE

- ✓ Ingeniero Civil con experiencia como supervisor y/o residente de obras, con experiencia como jefe de proyectos o similares realizando valorización y liquidación de obras.





MODALIDAD

Online - clase en vivo a través de la plataforma Microsoft Teams



PLATAFORMA

Microsoft Teams



METODOLOGÍA

Aprendizaje activo

El curso comprende el desarrollo de sesiones en vivo a través de Teams, así como al acceso de los materiales de clase y entrega de evaluaciones. Además, durante este proceso, se busca promover la interacción con los estudiantes a través de sesiones participativas para guiarlos en el aprendizaje de los diferentes contenidos. Se presentarán casos reales y de alto valor añadido, adquiridos durante la trayectoria destacada en el ejercicio de la profesión del docente; involucrando desde un inicio a los participantes para adquirir conocimientos y desarrollar habilidades a través del planteamiento y la resolución de situaciones complejas.



PRE REQUISITOS

- Conocimiento de Metrados y Presupuestos.
- Conocimiento de Planificación y Programación de Obras.
- Conocimiento de Valorización y Liquidación de Obras
- Conocimiento en Procedimientos Constructivos de Obras.
- Conocimiento en Seguridad y Salud de la Construcción.
- Conocimiento del Reglamento Nacional de Edificaciones y Norma Técnica. Peruana.



TEMARIO

MARCO LEGAL, NORMATIVO Y TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS

- Marco Legal de Ejecución de Obras
 - El código civil
 - La ley de contrataciones del estado y su reglamento
 - Licencia de edificación y autorizaciones
- Reglamento Nacional de Edificaciones
 - Breve descripción de las Normas G050, E.010, E.020, E.030, E.050, E.060, E.070, E.090
- Contrato de Obra
 - Términos de referencia
 - Bases del proceso de convocatoria
 - Tipos de contrato de obra

FUNCIONES DE LA SUPERVISIÓN Y DEL RESIDENTE DE OBRA

- Funciones del Supervisor de Obra
 - Gestión, labor y funciones del supervisor de obra
 - Enfoque macro del supervisor de obras
- Funciones del Residente de Obra
 - Gestión, labor y funciones del residente de obra
 - Enfoque macro del residente de obras

EXPEDIENTE TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

- Compatibilización del expediente técnico
- Componentes del expediente técnico
- Presupuesto de Obra
- Cronograma de Obra

PRELIMINARES PARA EL INICIO DE OBRA

- Personal técnico asignado a obra
- Acta de entrega de terreno
- Cuaderno de obra
- Consultas en el cuaderno de obra
- Adelantos de obra

AVANCE DE OBRA, METRADOS Y VALORIZACIONES DE OBRA

- Avance de Obra
 - Avance físico
 - Avance económico, financiero
 - Avance programado vs ejecutado
- Metrados y Valorizaciones de Obra
 - Sumaalzada y precios unitarios
 - Metrados de obra
 - Valorizaciones
 - Adelanto directo, adelanto de materiales y amortizaciones
 - Fórmulas polinómicas de reajuste de precios

INFORMES DE OBRA

- Informe de obra
- Informe mensual
- Informe Ad-hoc (Consultas, adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo)
- Informe final

*** EXAMEN PARCIAL**

PLANEAMIENTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS

- Gestión del alcance, gestión del tiempo y gestión de recurso
- Programación de obra
- PERT CPM
- Cronograma Valorizado
- Diagrama de Gantt

AMPLIACIÓN DE PLAZO, ADICIONALES EN OBRA

- Consultas de obra
- Ampliaciones de plazo
- Adicionales de obra
- Deductivos de obra
- Penalidades
- Moras en la prestación del servicio

RECEPCIÓN - LIQUIDACIÓN DE OBRAS Y MEDIOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSA

- Recepción y liquidación de obras
- Controversias
- Conciliación
- Arbitrajes
- Junta de resolución de disputas

RESPONSABILIDAD CIVIL DEL CONTRATISTA Y RETROALIMENTACIÓN DEL CURSO

- Responsabilidad civil del contratista
- Retroalimentación del curso

***EXAMEN FINAL**





CADA CURSO DISPONE DE

- * Archivos Nativos
- * PDF de dibujos
- * Bibliografía Adicional



EVALUACIÓN

PROMEDIO FINAL =

$(50\% \text{ EXAMEN PARCIAL} + 50\% \text{ EXAMEN FINAL}) / 2$

Se considera nota aprobatoria para la obtención del certificado, siempre que la nota final sea igual o mayor a 13.

Asimismo, se exige un mínimo de 70% de asistencia a las clases en vivo.



HORAS CURSO

3 horas académicas de 45 minutos por cada sesión.

TOTAL: 32 horas de clases en vivo.





CERTIFICACIÓN



Al culminar este curso con nota aprobatoria (min. 13) obtendrá el certificado en el curso de **Supervisión y Residencia de Obras** por **32 horas académicas**.

HORARIO



Martes, Jueves y Sábados de 19:30 PM a 21:45 PM

PRECIO



S/. 550.00